



BILANT TERITORIAL

| | | | |
|---|--|----------|----|
| 1 | Suprafata teren studiat | 13383,08 | mp |
| 2 | din care | | |
| | Teren Creșă | 1000 | mp |
| | Teren ansamblu | 12383,08 | mp |
| 3 | Suprafata construita | | |
| | Creșă | 180,0 | mp |
| | Ansamblu mixt | 4387,5 | mp |
| | total | 4567,5 | mp |
| 4 | P.O.T. propus | | |
| | Creșă | 20,0 | % |
| | Ansamblu mixt | 35,4 | % |
| 5 | SCD (suprafata construita desfasurata) | | |
| | Creșă | 400,00 | mp |
| | Ansamblu mixt | 19812,9 | mp |
| | total | 20212,9 | mp |
| 6 | C.U.T. propus | | |
| | Creșă | 0,40 | |
| | Ansamblu mixt | 1,6 | |
| 7 | Spații verzi minim | | |
| | Creșă | 400,00 | mp |
| | | 40,00 | % |
| | Ansamblu mixt | 3714,92 | mp |
| | | 30,00 | % |

FUNCTIUNI

| | | | |
|---|----------------------------|---------|-----|
| 1 | Creșă | 400,0 | mp |
| 2 | Comert | 1950,0 | mp |
| 3 | Servicii | 600,0 | |
| 3 | Locuire | | |
| | Suprafata desfasurata | 16912,9 | mp |
| | Total nr. unitati locative | 170 | buc |
| 4 | Parcaje necesare | | |
| | comert | 13 | buc |
| | servicii | 5 | buc |
| | locuire colectiva | 170 | buc |
| | vizitatori | 10 | buc |
| | TOTAL | 198 | buc |

SUPRAFATA TEREN

Suprafata reglementata = 13383,08 mp

din care:

parcarea 1 - UTR_1 - functiuni mixte = 12383,08 mp

parcarea 2 - UTR_2 - cresa = 1000 mp

UTR_1 - FUNCTIUNI MIXTE

(P.O.T.) PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. max conf. PUG = 40 %

P.O.T. max propus = 40 %

(C.U.T.) COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

C.U.T. max conf. aviz Op. = 1,8

C.U.T. max propus = 1,6

(S.C.D.) SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA MAXIMA

• S.C.D. max propus = 19 812,9 mp

SPATIU VERDE minim = 30%

REGIM DE INALTIME

Regim de inaltime max. conform PUG: S+P+2E+M

Regim de inaltime max. propus: (1-2)S/D+P+4E+2R

PARCAJE

• COMERT - 13 buc

• SERVICII - 5 buc

• LOCUIRE - 170 buc

• VIZITATORI - 10 buc

UTR_2 - INSTITUTII CRESA

(P.O.T.) PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. max propus = 20 %

(C.U.T.) COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

C.U.T. max propus = 0,4

(S.C.D.) SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA MAXIMA

• S.C.D. max propus = 400 mp

SPATIU VERDE minim = 30%

REGIM DE INALTIME

Regim de inaltime max. propus: S/D+P+E

PARCAJE

• CRESA - 4 buc

Atelier RVD

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

A: B-dul Eroilor nr.16 et.5,
Cluj Napoca, Romania 400129
T: 0264.31.98.79
F: 0264.402559
E: atelier.rvd@gmail.com
W: www.atelierrvd.ro

Specialist RUR: arh. dipl. Ionel VITOC

Sef Proiect: arh. Pares V. DRAGAN

Proiectat: arh. Valentin BADARINZA

Verificat: arh. Pares V. DRAGAN

Beneficiar: SC RS TRADE SRL
str. Valea Lonei, nr. 5, loc. Rascurci, jud. Cluj

Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL REPARCELARE TEREN,
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI
DOTARI (ANSAMBLU MIXT), EXTINDERI REELE
EDILITARE

jud. Cluj, Comuna Apahida, str. Libertatii, nr. 237

Data: 10/02/2021

Nr.proiect: 128

Scara:1:500

Plansa: PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza:
PUZ

A.05

